

Delft, Januari 2025

## NIEUWSBRIEF

Beste Buren van de Bomenwijk, hierbij wat informatie over de voortgang en planning aangaande ons bouwproject The Urban Woods.

We naderen de afronding van Fase 1. Fase 1 is alles wat in de grond heeft plaats gevonden. Om deze stap af te ronden zal binnenkort gestart worden met het storten van de begane grondvloer.

Aanvullend wordt dan alvast een deel schone grond rondom teruggeplaatst en worden daarna de damwanden stapsgewijs verwijderd. 1 strook damwand van 12 meter lengte blijft in de grond zitten langs de belending en het tuinpad bij Wilgenlaan 54. Op dit stuk wordt alleen de bovenzijde van de damwand iets ingekort. Aansluitend wordt de grond tot maaiveldhoogte weer aangevuld.

Ten tijde van deze grondwerkzaamheden en damwandverwijdering zullen de hekken tijdelijk worden verwijderd.

Fase 2 start dan de 1<sup>e</sup> week in maart. Dat is, als we met onze houtbouwconstructie gaan starten en van daaruit omhooggaan. De bouwwerkzaamheden van Fase 2 zullen vlot verlopen en zal minder overlast voor de omgeving veroorzaken dan traditionele bouw.

Deze brief is om de buurt te informeren over de werkzaamheden t.a.v. het verwijderen van de damwanden. Hier onder is prognose van de werkzaamheden kort beschreven.

- Vrijdag 14/02 zullen langs de Wilgenlaan en de Tweemolentjeskade rijplaten op het wegdek worden geplaatst.
- Maandag 17/02 zullen de hekken langs de Wilgenlaan tijdelijk verplaatst en wordt het stuk langs de bouwplaats afgesloten voor verkeer. De omleiding richting Delftse Hout loopt dan via de Meidoornlaan en Tweemolentjeskade. Deze afsluiting geldt voor 17, 18 en deels woensdag 19 februari.
- Woensdag 19/2 zal in de loop van de dag de wegafsluiting verplaatsen naar de Tweemolentjeskade. De Wilgenlaan komt hier dan weer vrij voor verkeer. En we zullen het verkeer vanuit Delftzijde omleiden via de Meidoornlaan richting Delftse Hout. De Tweemolentjes kade is t/m die vrijdag 21 februari afgesloten en word eind van die middag weer vrijgegeven.
- Maandag 24/2 zijn we wegafzettingen allemaal opgeheven, want dan kunnen we vanaf het eigen terrein verder voor de laatste damwanden.

Wij zullen met duidelijke afzettingen, stremmingsaankondiging en omleidingsborden e.e.a. aangeven.

Zodra de damwanden zijn verwijderd, zullen we starten met de opbouw van de vaste bouwkraan. Zodra die er staat kunnen we (begin maart) aanvangen met de houtbouw en afwerking gevel(s). Aansluitend wordt er per verdieping een bouwsteiger rondom het pand mee omhoog gebouwd.

Als u toch nog vragen heeft, zorgen of complimenten? Kunt u contact opnemen met Glenn Caprino via: [info@newrealityprojects.com](mailto:info@newrealityprojects.com)

Verder is deze brief niet bezorgd aan de gehele bomenwijk, maar enkel aan de nabijgelegen woningen. Mocht u burenspreken die ook geïnteresseerd zijn in de updates, kunt u ze doorverwijzen naar onderstaande website.

*We zullen medio maart weer met een uitnodiging komen om de buurt te informeren. Hier proberen wij dan ook weer een leuke draai aan te geven.*

Met vriendelijke groet.



**TIP** Het laatste nieuws over de bouw vindt u altijd op de website. Scan de code of typ in uw browser:  
[www.newrealityprojects.com/project/urban-woods](http://www.newrealityprojects.com/project/urban-woods)