

Beste Buren van de Bomenwijk

In een brief - en tijdens de bijeenkomst van Oktober- informeerden we u over The Urban Woods, de houten woningen die binnenkort aan de Tweemolentjeskade oppoppen. We kregen veel complimenten (bedankt!) en u had een aantal rake vragen. Hieronder beantwoord ik ze.

Wordt er rekening gehouden met parkeren?

Jazeker. We bouwen helemaal binnen de norm. De gemeente Delft heeft een parkeernorm opgesteld om parkeerverlast te voorkomen. Uw nieuwe burenen zullen hierdoor lang niet allemaal een parkeervergunning krijgen. De gemeente stelt slechts een klein deel ter beschikking. Op het terrein hebben we ook enkele parkeerplekken. We zullen deze harde beperking vooraf duidelijk aan de huurders van The Urban Woods kenbaar maken.

Dat gezegd: ervaring leert dat zij weinig behoefte zullen hebben aan vergunningen en eigen auto's. Fietsen en deelauto's passen helemaal bij de moderne klimaat-bewuste bewoners die wij verwachten. Als service bieden we elektrische deelauto's en deel e-bikes. Deze staan op het privéterrein geparkeerd. Voor de eigen fietsen van bewoners zijn er fietsenstallingen binnen in het gebouw. En komt er bezoek per auto? Dan verwijzen we hen naar parkeerterrein P1 Delftse Hout.

Wanneer is het pand klaar?

We verwachten deze zomer de werkzaamheden te starten en gaan uit van een snelle bouw. De definitieve planning is er nog niet. Zodra die rond is, laat ik het u weten.

Wat kunnen we van de bouw van The Urban Woods verwachten?

Onze duurzame methodes zijn goed voor het klimaat maar ook gunstig voor u als omwonende. Dit is waarom:
Wij bouwen prefab modulair. Dat betekent dat een deel van het gebouw al in elkaar gezet is op een andere locatie.

- ✓ Veel geluid vindt dáár plaats.
- ✓ De bouw gaat razendsnel.

Wij bouwen in hout. Dat is veel lichter dan beton.

- ✓ Meer volume per rit, dus minder ritten door uw straten. Zwaar bouwverkeer is beperkt.
- ✓ We kunnen elektrische apparaten en hijskranen gebruiken: schoner en stiller.

Als het gebouw straks in gebruik is, hoe zal dat ons beïnvloeden?

We gaan voor meer natuur in de stad: dak, tuin en zelfs de muren toveren we om tot een groen wonderland. Biologen begeleiden dit proces en zorgen voor meer diversiteit aan planten- en diersoorten in de wijk. Denk aan zwaluwen of egeltjes. Zo benutten we ons kleine stukje aarde optimaal.

Vragen, zorgen of complimenten? Ik hoor ze graag. U kunt mij bellen, mailen of spontaan aanspreken: ik ben aanwezig tijdens de buurt bijeenkomst van 13 mei.

Groet,



Rene De Man

Ontwikkelaar
New Reality Projects
info@newrealityprojects.com

New Reality Projects is ingehuurd door The Urban Woods om te zorgen dat alles vlotjes uit de grond komt. Geïnteresseerd als toekomstig bewoner, wandel nu al door [The Urban Woods](#), volg ze op [Instagram](#) of krijg verse updates [per email](#). Voor updates over de verdere bouw en realisatie is vooral informatie te vinden op [New Reality Projects](#)